



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 5/15

Идент. број предмета: 83-92-00005-15-0245

Дана 13.12.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Раденко Митровић, Доњи Добрић, ул. Вите Николића бр. 26, ЈМБГ 1403955773625, Драгорад Нукић, Доњи Добрић, ЈМБГ 2604968773615, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- катастарска парцела 4062/2, њива 3.класе површине 0.02.75 ха, уписана у лист непокретности 668 КО Доњи Добрић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од $\frac{1}{2}$,

- катастарска парцела 4062/3, њива 3.класе површине 0.07.39 ха, уписана у лист непокретности 668 КО Доњи Добрић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од $\frac{1}{2}$,

купцу Лепосави Митровић (Милорад) из Доњег Добрића, ЈМБГ 0212959778628, за цену у износу од 182.639,92 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, одмах након достављања закључка о предаји непокретности, преда купцу Лепосави Митровић (Милорад) из Доњег Добрића, ЈМБГ 0212959778628, непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

III Лепосава Митровић (Милорад) из Доњег Добрића, ЈМБГ 0212959778628, државину на предметним непокретностима стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети уписани на предметним непокретностима и то:

- Забележба решења Основног суда у Лозници ИВ бр. 1170/12 од 16.01.2023. године, уписана дана 02.02.2013. године;
- Забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 5/2015 од 20.01.2016. године, уписана дана 25.12.2018. године.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Лозница да ИЗВРШИ УПИС права својине на делу од $\frac{1}{2}$ катастарских працела 4062/2 и 4062/3 КО Доњи Добрић, уписаних у лист непокретности 668 КО Доњи Добрић, као и да БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

- Забележба решења Основног суда у Лозници ИВ бр. 1170/12 од 16.01.2023. године, уписана дана 02.02.2013. године;

- Забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 5/2015 од 20.01.2016. године, уписана дана 25.12.2018. године.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да укупан износ остварен продајом непокретности износи 182.639,92 динара.

VII УТВРЂУЈУ СЕ преостали трошкови извршног поступка настали пред јавним извршитељем у износу од 121.833,36 динара.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је до сада на рачун извршног повериоца пренет износ од 1.289.085,52 динара.

IX УТВРЂУЈЕ СЕ да преостало потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Лозници ИВ бр. 1170/2012 од 30.04.2012. године, према обрачуну јавног извршитеља на дан 13.12.2024 године, укупно износи 3.833.335,37 динара, и то на име главног дуга износ од 2.059.209,36 динара и на име законске затезне камате износ од 1.774.126,01 динара.

X КОНСТАТУЈЕ СЕ да се износа од 182.639,92 динара **ПРВЕНСТВЕНО НАМИРУЈУ** трошкови извршног поступка у укупном износу од 121.833,36 динара.

XI УТВРЂУЈЕ СЕ да се износа од 60.806,56 динара преосталог након намирења трошкова извршног поступка **НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца и то:

- на име законска затезна камата у износу од 28.031,19 динара.
- на име главног дуга износ од 32.775,37 динара,

Образложење

Како је увидом у извод са наменског рачуна јавног извршитеља код Eurobnk Direktna ad Beograd број 158 од дана 06.12.2024. године, утврђено да је извршена уплата на име разлике купопродајне цене у износу од 138.917,45 динара, то је сходно одредбама члана 131 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014), донета одлука као у ставу првом изреке овог закључка.

Одлуку из става другог, трећег, четвртог и петог, јавни извршитељ је донео применом одредбе члана 131, 132, 133, 143 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014).

Ставом шестим утврђен је укупан износ остварен продајом непокретности извршног дужника.

Одредбом члана 137 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014), прописано је да се из продајне цене првенствено намирују трошкови извршног поступка.

Полазећи од наведене законске одредбе јавни извршитељ је приступио утврђивању ненамиерних трошкова извршног поступка а који се првенствено намирују из цене постигнуте продајом и то:

- на име трошкова процене (19.000,00-17.377,66) у износу од 1.622,34 динара
- на име ПТТ трошкови достављања дописа од 12.07.2018 године СКН Лозница у износу од 55,68 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања дописа од 12.07.2018 године Основном суду у Лозници у износу од 55,68 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања образложеног поднеска закључка о спровођењу извршења на заради извршног дужника Драгорада Нукића од 30.07.2018 године у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;

- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о спровођењу извршења на заради извршног дужника Драгорода Нукића од 30.07.2018 године извршном повериоцу и извршном дужнику Драгороду Нукићу у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања дописа од 01.08.2018 године грађевинској инспекцији град Лозница у износу од 55,68 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника НБС у износу од 2.880,00 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка од 13.08.2018 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања замолнице од 14.09.2018 године јавном извршитељу Јелени Виторовић из Београда у износу од 55,68 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом дописа од 05.10.2018 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка од 18.10.2018 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка од 05.11.2018 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања образложеног закључка о спровођењу извршења на заради извршног дужника Раденка Митровића од 15.11.2018 године у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања послодавцу закључка о спровођењу извршења на заради од 15.11.2018 године у износу од 55,68 динара са ПДВ-ом;
- на име замолнице од 15.11.2018 године Основном суду у Лозници у износу од 55,68 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника Централни регистар обавезног социјалног осигурања у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања образложеног закључка о спровођењу извршења на заради извршног дужника Драгорода Нукића од 15.11.2018 године у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о спровођењу извршења на зарадама извршних дужника од 15.11.2018 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање података од државних органа, ималаца јавних овлашћења, других правних лица и предузетника Централни регистар обавезног социјалног осигурања у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања образложеног закључка о спровођењу извршења на пензији извршног дужника Раденка Митровића од 04.04.2022 године у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о спровођењу извршења на заради и пензији извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о спровођењу извршења на пензији извршном дужнику Раденку Митровићу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања ПИО фонду - филијала Лозница закључка од 04.04.2022 године у износу од 108,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања образложеног закључка о спровођењу извршења на заради извршног дужника Драгорода Нукића од 04.04.2022 године у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о спровођењу извршења на заради извршном дужнику Драгороду Нукићу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања послодавцу закључка од 04.04.2022 године у износу од 108,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања захтева државном органу о радноправном статусу извршних дужника у износу од 2.160,00 динара са ПДВ-ом;

- на име ПТТ трошкови достављања захтева од 05.04.2022 године Трећем основном суду у Београду у износу од 108,00 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о предујму од 29.07.2022 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања Одељењу за планирање и изградњу захтева за попис нелегално изграђеног објекта од 13012023 године у износу од 108,00 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о предујму од 23.01.2023 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања захтева државном органу Матична служба - Шабац захтев за прибављање података о деци лица који је власник суседних парцела у односу на парцелу извршног дужника од 10.02.2023 године у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања захтева државном органу о радноправном статусу извршног дужника Драгорода Нукића од 21.11.2023 године у износу од 1.440,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања образложеног поднеска закључка о спровођењу извршења на заради извршног дужника Драгорода Нукића од 22.11.2023 године у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о спровођењу извршења на заради од 22.11.2023 године извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкови достављања послодавцу извршног дужника Драгорода Нукића закључка о спровођењу извршења на заради од 22.11.2023 године у износу од 172,80 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о спровођењу извршења на заради од 22.11.2023 године извршном дужнику Драгорода Нукићу у износу од 360,00 динара са ПДВ-ом;
- на име птт услуга за достављање послодавцу закључка од 06.02.2024 године у износу од 172,80 динара са ПДВ-ом;
- на име трошкови вештачења Милосава Савић у износу од 29.320,00 динара;
- на име достављања писмена које се врши поштом дописа од адна 03.04.2024 године, уз налаз и мишљење стручног лица странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања образложеног поднеска састављање закључка којим се утврђује тржишна вредност непокретности од 13.05.2024 године у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде достављања писмена које се врши поштом састављање закључка којим се утврђује тржишна вредност непокретности од 13.05.2024 године, странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име прибављања извода из јавног регистра, уверења или преписа од суда или другог државног органа података да ли је вођен оставински поступак иза покојног имаоца права прече куповине Стојана Митровића у износу од 2.160,00 динара са ПДВ-ом;
- на име прибављања извода из јавног регистра, уверења или преписа од суда или другог државног органа података од матичне службе о деци имаоца права прече куповине у износу од 2.160,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за прибављање извода из јавног регистра, уверења или преписа од суда или другог државног органа о радноправном статусу извршног дужника од 20.06.2024 године у износу од 2.160,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања образложеног закључка о спровођењу извршења на заради од 20.06.2024 године у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о спровођењу извршења на заради од 20.06.2024 године странкама у поступку у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име ПТТ трошкова достављања послодавцу закључка о спровођењу извршења на заради од 20.06.2024 године у износу од 172,80 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде састављања образложеног поднеска састављање закључка о продаји непокретности - прва продаја у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;

- на име накнаде достављања писмена које се врши поштом закључка о првој продаји странкама у поступку и Основном суду у Лозници у износу од 1.080,00 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом закључка о првој продаји имаоцима права прече куповине у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде састављања образложеног поднеска састављање закључка о продаји непокретности - друга продаја у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде достављања писмена које се врши поштом закључка о другој продаји странкама у поступку и Основном суду у Лозници у износу од 1.080,00 динара са ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање писмена које се врши поштом закључка о другој продаји имаоцима права прече куповине у износу од 720,00 динара са ПДВ-ом;
- на име састављања образложеног поднеска одлуке којом се окончава поступак у износу од 5.495,14 динара са ПДВ-ом;
- на име достављања писмена које се врши поштом одлуке о окончању странкама у поступку у износу од 1.080,00 динара са ПДВ-ом;

Што укупно износи 121.833,36 динара.

Полазећи од горе цитиране одредбе члана 137 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у ставу десетом првенствено намирио трошкове извршног поступка у износу од 121.833,36 динара.

Полазећи од одредбе члана 138 став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС и 55/2014), а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, то је јавни извршитељ утврдио проценат намирења у износу од 1,58% те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања на име главног дуга и камате и одлучио као у ставу једанаестом изреке закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек. Против ове одлуке може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 5 радних дана од дана пријема закључка.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић